

- ・フラット35借入金額
- ・土地つなぎ
- ・建物つなぎ(着工)
- ・建物つなぎ(中間)

円  
円  
円  
円

日数  
150  
90  
60

## つなぎ諸費用

	項目	内容	金額(円)
土地つなぎ	つなぎ手数料	初回時のみ	105,000
	住宅融資保険	融資額 × 0.36% × 1.05	
	貸付金利	融資額 × 3.475% × 貸付期間 / 365日	
	合計		

差引入金額 融資額-諸費用

	項目	内容	金額(円)
建物着工	住宅融資保険	融資額 × 0.36% × 1.05	
	貸付金利	融資額 × 3.475% × 貸付期間 / 365日	
	合計		

差引入金額 融資額-諸費用

	項目	内容	金額(円)
建物中間	住宅融資保険	融資額 × 0.36% × 1.05	
	貸付金利	融資額 × 3.475% × 貸付期間 / 365日	
	合計		

差引入金額 融資額-諸費用

## フラット35諸費用

	項目	内容	金額(円)
フラット35	融資手数料	融資額 × 2.10%	
	機構団信	融資額 × 0.358% (初年度分のみ)	
	合計		

融資額	
つなぎ元金	
フラット35諸費用	
差引入金金額	

こちらの金額が入金金額となります。