

ハウス・デポ【フラット35】をお申込みのお客様へ

住宅資金の一部や諸費用等を対象にサポートいたします。

マイホームプラン(パッケージ型)のご案内



アプラスの「マイホームプラン(パッケージ型)」は、住宅購入資金、リフォーム資金
および住宅購入時に必要な諸費用を対象としたローンです。
お客さまの住宅取得をサポートいたします。



クレジットカード申込みによる金利引下げのお知らせ

「マンチェスター・ユナイテッドカード」にお申込み
いただくと各プランの貸付利率から0.25%
引下げいたします!

※カードの概要・年会費等、詳しくは本ローンの内定通知書に同封
されるカードの商品パンフレットをご確認ください

- ポイント1** ご融資額は最高500万円
※リフォーム資金は最高200万円まで
- ポイント2** ご返済期間は最長25年
- ポイント3** 抵当権の設定は不要
- ポイント4** 繰上返済手数料は不要
- ポイント5** 通常、お申込みから2営業日以内に審査結果を回答

マイホームプラン(パッケージ型) 商品概要

商品タイプ	Aプラン	Bプラン
貸付利率	短期プライムレート(基準金利) + 3.000% 【事務手数料を含む実質年率15.00%以下】	短期プライムレート(基準金利) + 1.750% 【事務手数料を含む実質年率15.00%以下】
事務手数料	50,000円 + 税 ※融資実行時にご融資金より差し引きとなります。	120,000円 + 税 ※融資実行時にご融資金より差し引きとなります。
貸付利率の適用基準	(変動金利型) ・融資実行日の適用金利: 毎月1日の短期プライムレートを当月契約分に基準金利として適用 ・既存取組分の借入金利の見直し: 4月1日の短期プライムレートを当年7月の口座振替から適用 10月1日の短期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用 ※基準利率は三菱東京UFJ銀行における短期プライムレートとします。	
資金使途	・住宅建築資金 ・住宅購入資金 ・物件の購入に必要な諸費用 ※住居用物件に限る (・住宅ローンの融資事務手数料 (つなぎ融資がある場合はその融資事務手数料および金利を含む) ※アプラスが提供する商品(本商品およびつなぎ融資)の融資事務手数料、金利は除く ・火災(地震)保険料 ※住宅ローン取扱い金融機関で加入するものに限る ・団信初年度特約料 ・固定資産税の初年度精算金 ・修繕積立基金 ・不動産仲介手数料 ・登記費用 ・印紙代(住宅ローン契約分、売買契約書・請負契約書分) ・適合検査費用(適合・建築確認) ・リフォーム資金(中古物件購入時のリフォーム資金に限る))	
申込資格	満20歳以上 65歳未満(完済時75歳未満)の個人の方	
ご融資金額	50万円以上 500万円以内(1万円単位) ※但し、リフォーム資金は最高200万円まで	
返済回数・返済期間	12回(1年)~300回(25年) [1年単位]	
遅延損害金	20.00%(実質年率)	
返済方法	お客さまの預金口座から口座振替により返済 ※法人・事業者名義の口座はお取扱いできません。	
返済方式	元利均等返済 / ボーナス併用元利均等返済	
ボーナス加算返済	[6月・12月][1月・7月][2月・8月]より選択 ※ボーナスお支払総額はお借入金額の50%までとなります。	
返済日	毎月27日(休日の場合翌金融機関営業日)	
担保・連帯保証人	住宅ローンの連帯債務予定者(連帯保証人を含む)は、本商品の連帯保証人となります。	
必要書類	本人確認書類	●運転免許証または運転経歴証明書のコピー ※お持ちでない方は、以下のいずれかのコピー [パスポート・各種健康保険証・住民票の写し・住民基本台帳カード・外国籍の方は、「在留カード」または「特別永住者証明書」]
	収入証明書	●源泉徴収票、確定申告書など公的収入証明書のコピー(直近のもの)
	資金使途確認書類	●売買契約書、請負契約書、諸費用明細、見積書等のコピー ●住宅ローン承認通知書のコピー ●登記簿謄本のコピー(ご契約後) ●リフォームについては、リフォーム前・後の写真

○当社所定の審査があります。 ○お申込内容および他のご利用状況によりましては、ご希望に添いかねる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がありますのでご了承ください。



<お問い合わせ先>
株式会社アプラス 個人ファイナンスセンター
0570-550035 Fax: 03-5229-3687
※0570(ナビダイヤル)は有料です。
(受付時間 9:30~17:00 土日祝休)
◎お電話の際は番号をお確かめのうえ、おかけ間違いにご注意ください。
＝契約内容を確認し、収支のバランスを考え、無理のない返済計画を＝

株式会社アプラス
登録番号:近畿財務局長(2)第00810号
日本貸金業協会会員 005541号
〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目17番26号

【日本貸金業協会相談・苦情・紛争受付窓口】
貸金業相談・紛争解決センター
0570-051-051